

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 евича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22401,40
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	Побелка деревьев щетками вручную	15,00	дерево	20,29	304,35
	Побелка бордюров материалы	60,00	пог.м	4,80	288,00
	Замена лавок на скамейки со спинками материалы		Акт КС-2		11645,04
3					49700,00
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД материалы	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ в марте 2024		ИП Ковзель Д.Б.		10000,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Замена стояка канализации: кв.94 материалы		Акт КС-2		5 417,34
					2304,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,40	2560,16
8	Восстановление электроснабжения кв.45 переподключением к вводному автомату в РЩ (заявка № 471)	1,00	ед.	419,47	419,47
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: стояк (кв.94.Требуется замена)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	492,00	кВт*ч	6,00	2 952,00
11	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	54,13	куб.м.	58,42	3 162,27
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	54,13	куб.м.	47,01	2 544,65
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,20	14080,88
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	76592,40	4595,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4467,77	122,86
14	Услуги банка				464,28
<b>ИТОГО:</b>					<b>142266,91</b>
2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму					<b>142 266,91р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

0 /

1 К Б.Н. /